

## **DOMO-ART SP. Z O.O.**

AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36 LOK. 112B

02-797 WARSZAWA

TEL. 602206985, MAIL: OFFICE@DOMO-ART.PL

# **PROJEKT REMONTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM przy ul. Brackiej 4 w Warszawie**

Egz. ...

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: BUDYNEK BIUROWY  
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej  
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
Architektoniczno-budowlana:	<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19  Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

WARSZAWA  
10 KWIECIEŃ 2024

---

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY TECHNICZNY**

---

## **PROJEKTOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 6 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ) Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
10. Informacja BIOZ

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI**

---

1.     **Uprawnienia projektowe.**
2.     **Zaświadczenia.**

## 2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Wizualizacje

Rys. A1	Rzut piwnic	SKALA 1:50
Rys. A2	Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. A3	Rzut piętra 1	SKALA 1:50
Rys. A4	Rzut piętra 2	SKALA 1:50
Rys. A5	Rzut piętra 3	SKALA 1:50
Rys. A6	Rzut piętra 4	SKALA 1:50
Rys. A1.1	Rzut piwnic - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A2.1	Rzut parteru - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A3.1	Rzut piętra 1 - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A4.1	Rzut piętra 2 - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A5.1	Rzut piętra 3 - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A6.1	Rzut piętra 4 - rysunek posadzki	SKALA 1:50
Rys. A2.2	Rzut parteru - rysunek sufitu	SKALA 1:50
Rys. A3.2	Rzut piętra 1 - rysunek sufitu	SKALA 1:50
Rys. A4.2	Rzut piętra 2 - rysunek sufitu	SKALA 1:50
Rys. A5.2	Rzut piętra 3 - rysunek sufitu	SKALA 1:50
Rys. A6.2	Rzut piętra 4 - rysunek sufitu	SKALA 1:50



## **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, znajduje się w zabudowie szeregowej, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach 20,80 x 14,60 m. W przedmiotowym budynku mieszczą się biura Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Kategoria budowlana dla całego obiektu - XVI

### **1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania obiektu bez zmian. Planowane prace budowlane nie ingerują w program użytkowy.

### **1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu**

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Planowane prace budowlane ograniczają się do remontu wnętrza budynku w zakresie klatki schodowej oraz korytarzy na każdej kondygnacji. Program remontowy opracowany został na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wytycznych Zamawiającego.

### **Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:**

#### **Planowane prace rozbiórkowe:**

- demontaż istniejących warstw wykładziny PCV
- zbitcie luźnych warstw istniejących tynków wewnętrznych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż szklenia szybu windowego

#### **Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze**

- wykonanie robót instalacyjnych wg projektów branżowych
- wykonanie nowych warstw wykładziny PCV, na schodach i korytarzach
- wykonanie cokołów PCV
- czyszczenie, uzupełnienie oraz impregnacja wylewki w piwnicy

- wykonanie warstwy wykończeniowej ścianek cokołowych przy schodach – okładzina kamienna
- wykonanie renowacji pochwyty drewnianego
- wykonania czyszczenia oraz malowania balustrady stalowej
- wykonania czyszczenia oraz malowania konstrukcji szybu windowego
- wymiana szklenia szybu windowego
- wykonanie sufitów podwieszanych
- roboty po instalacyjne – tynkowanie i gładzenie ścian
- tynkowanie i gładzenie sufitów
- wykonanie nowej malatury ścian klatki schodowej oraz korytarzy z podziałem na lamperie
- wykonanie nowej malatury sufitów
- wykonanie sufitów podwieszanych

Zgodnie z graficzną częścią opracowania.

#### **1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

##### **1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE( wg. PN-ISO 9836:1997 )**

Długość – 20,80 m

Szerokość – 14,60 m

Wysokość – 20,00 m

#### **1.5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Przedmiotowy obiekt pełni funkcje budynku biurowego.

#### **1.6 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze** Nie dotyczy.

#### **1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.**

Bez zmian, planowane prace budowlane ograniczają się do remontu klatki schodowej oraz korytarzy stanowiących komunikację.

**1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**1.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

- Fundamenty- żelbetowe,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- gazobeton i elementy wielkopłytowe żelbetowe,
- Stropy- żelbetowe,
- Schody- żelbetowe,
- Dach- żelbetowy, wentylowany stropodach,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazu ziemnego,
- wentylacji mechanicznej,
- odgromową,

**1.10.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY  
ZDROWIA (BIOZ)**

**PROJEKT  
REMONTU KLATKI SCHODOWEJ  
W BUDYNKU BIUROWYM  
przy ul. Brackiej 4 w Warszawie**

Egz. ...

**OBIEKT:** BUDYNEK BIUROWY  
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

**ZLECENIODAWCA:** Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej  
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki upr. MA/064/19  
02-737 Warszawa, Ul. Niedźwiedzia 8d m. 2

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **1. Podstawa opracowania**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy Zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane polegało będzie na remoncie klatki schodowej oraz korytarzy budynku biurowego zlokalizowanego przy ul Brackiej 4 w Warszawie.

Zakres robót:

### **Planowane prace rozbiórkowe:**

- demontaż istniejących warstw wykładziny PCV
- zbiecie luźnych warstw istniejących tynków wewnętrznych
- demontaż sufitów podwieszanych

### **Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze**

- wykonanie robót instalacyjnych wg projektów branżowych
- wykonanie nowych warstw wykładziny PCV, na schodach i korytarzach
- wykonanie cokołów PCV
- czyszczenie, uzupełnienie oraz impregnacja wylewki w piwnicy
- wykonanie warstwy wykończeniowej ścianek cokołowych przy schodach – okładzina kamienna
- wykonanie renowacji pochwyty drewnianego
- wykonania czyszczenia oraz malowania balustrady stalowej
- wykonania czyszczenia oraz malowania konstrukcji szybu windowego
- wymiana szklenia szybu windowego
- wykonanie sufitów podwieszanych
- roboty po instalacyjne – tynkowanie i gładzenie ścian
- tynkowanie i gładzenie sufitów
- wykonanie nowej malatury ścian klatki schodowej oraz korytarzy z podziałem na lamperie
- wykonanie nowej malatury sufitów
- wykonanie sufitów podwieszanych

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejący budynek biurowy.

#### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie. Podczas wykonywania elementów budynku będą występowały roboty ziemne i wykopy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia tych prac należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

#### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
1. Upadek z wysokości	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z robotami przy układaniu sufitów

				podwieszanych
2. Porażenie prądem	●			Podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną
3. Skaleczenia	●			Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych
4. Uderzenie i przygniecenie	●			Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach.
5. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek	●			Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i przebywania na placu budowy
6. Spadające przedmioty	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach
7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn		●		Podczas pracy przy użyciu gietarki, betoniarki, gilotyny
8. Urazy oczu		●		Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich
9. Oparzenia		●		Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywczych i blacharskich

#### 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na



wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny;

- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;
- Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r. ze zmianą Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

---

Warszawa, 10.04.2024 r.

### *OŚWIADCZENIE*

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), oświadczamy że niniejszy projekt techniczny jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

#### **Architektura**

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019  
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

**DECYZJA nr 154/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki**

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Kwalifikacyjne Izby Architektów RP]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3241-2CA1-512B-AC12-6264**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## WIZUALIZACJE

### RECEPCJA WERSJA 1



### RECEPCJA WERSJA 2





## RECEPCJA WERSJA 1



## RECEPCJA WERSJA 2





RECEPCJA WERSJA 1



RECEPCJA WERSJA 2



KORYTARZ WERSJA 1



KORYTARZ WERSJA 2



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**